



naše značka  
5003373693  
vyřizuje  
Petr Matyáščík  
e-mail  
technici@gasnet.cz  
datum  
14.08.2025

Ing. Jakub Burý  
Vrchoslavice č.p. 176  
79827 Vrchoslavice

Věc:  
**Obnova fasády domu č. p. 33, Velké náměstí, Kroměříž**

K.ú. - p.č.: Kroměříž

Stavebník: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

-NTL OC DN 200 a PE 90 plynovody

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.  
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Případné stavební úpravy objektu HUP musí být realizovány v souladu s TPG 934 01 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>

Důrazně Vás žádáme, aby jste si před zahájením prací zjistili místo vstupu plynového potrubí do objektu a zabránili jeho případnému poškození. Poškozením plynového zařízení při této stavební činnosti může dojít k ohrožení bezpečnosti majetku a osob v prostoru stavby.

Před zahájením prací je třeba ověřit místo a ovladatelnost HUP a při provádění prací ve vzdálenosti 1 m od plynové instalace zajistit obsluhu HUP pro eliminaci vzniku havarijní situace na plynovodní síti GasNet s.r.o.

- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.**

V rozsahu této stavby souhlasíme:

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

\*\*\*\*\*  
**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**  
\*\*\*\*\*

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnazení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uveďte žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.


(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003373693 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Petr Matyáš  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava

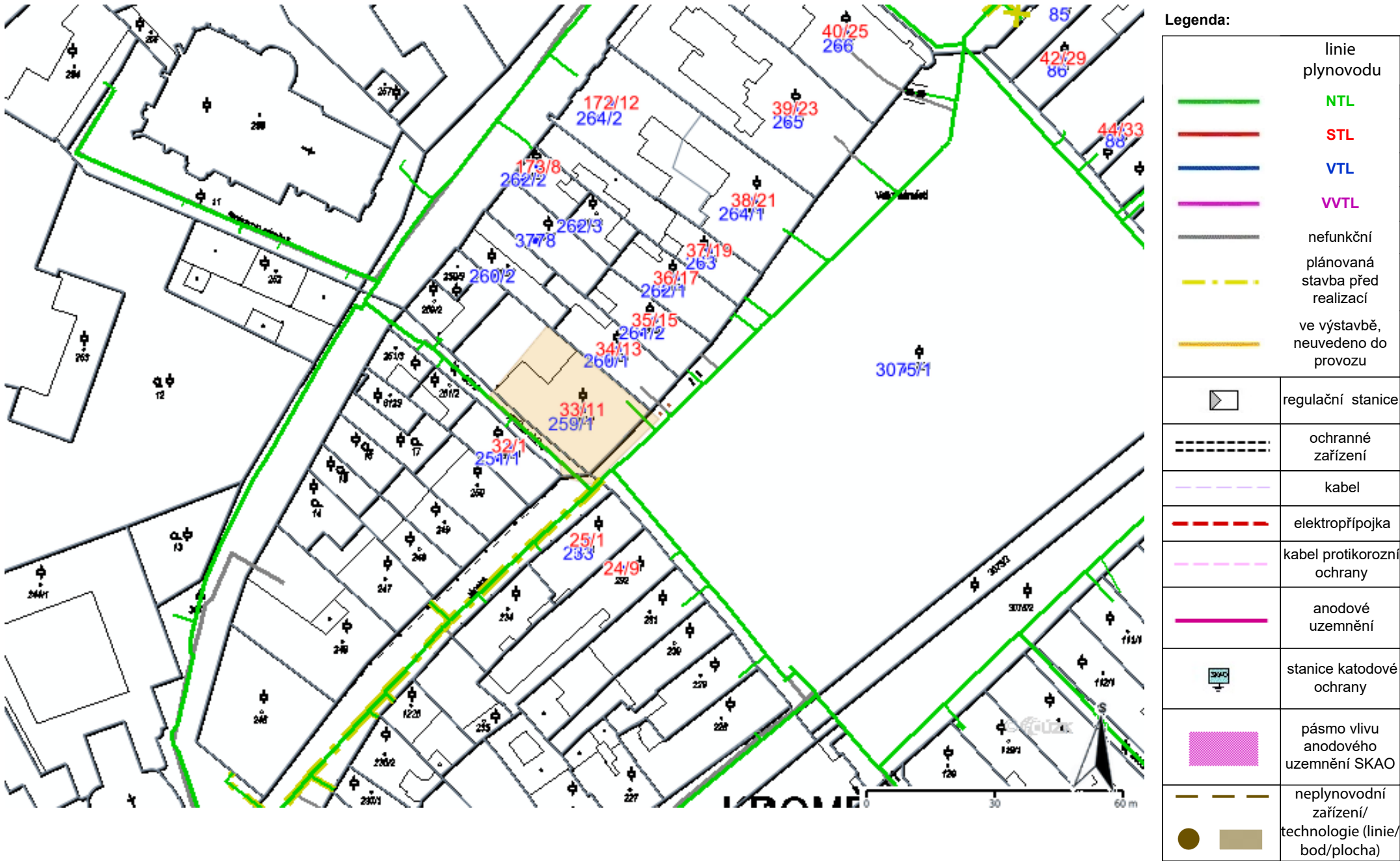


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Domovní plynovody - izolace

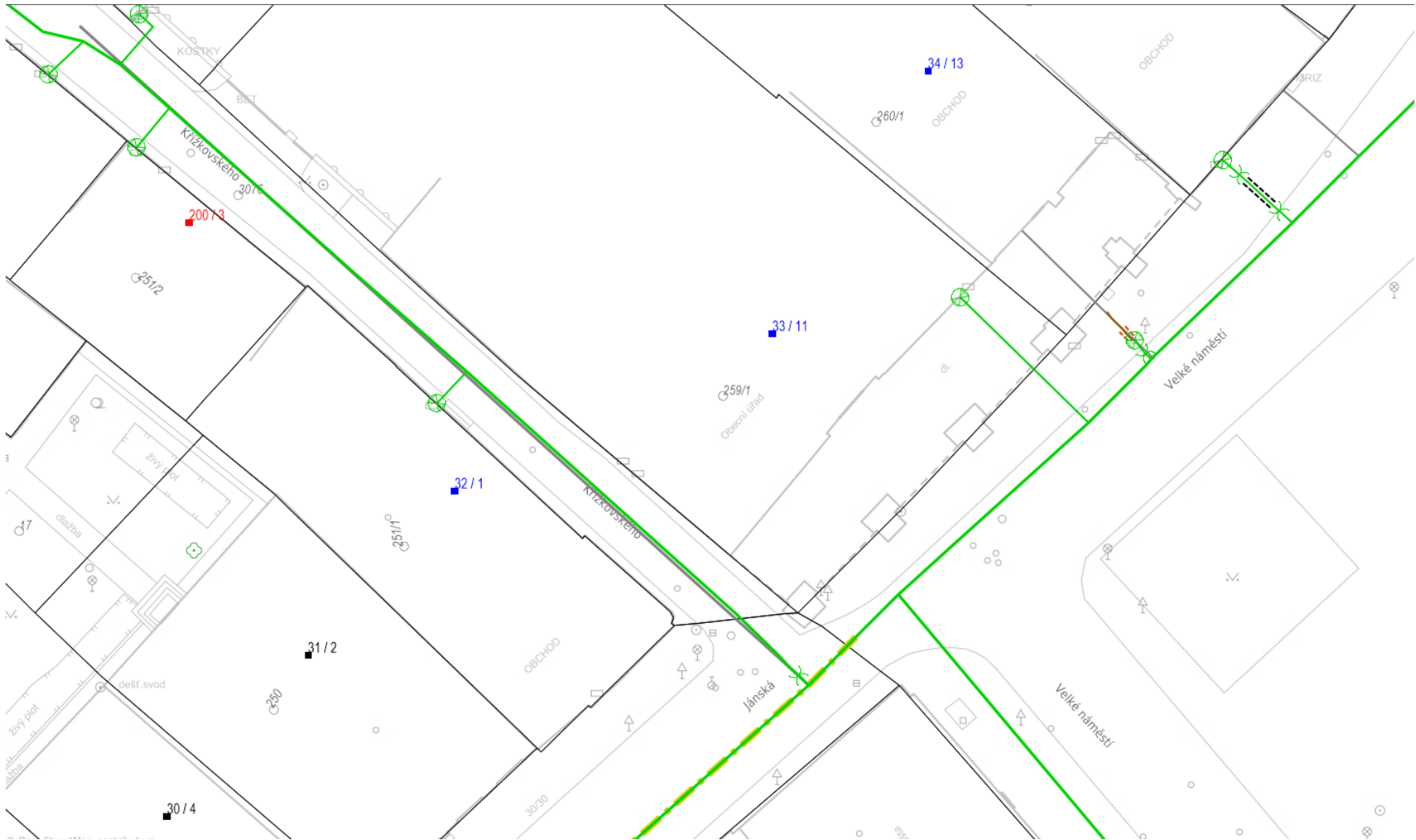
**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003373693 ze dne 14.08.2025.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž. K.ú.: Kroměříž.



**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003373693 ze dne 14.08.2025.**

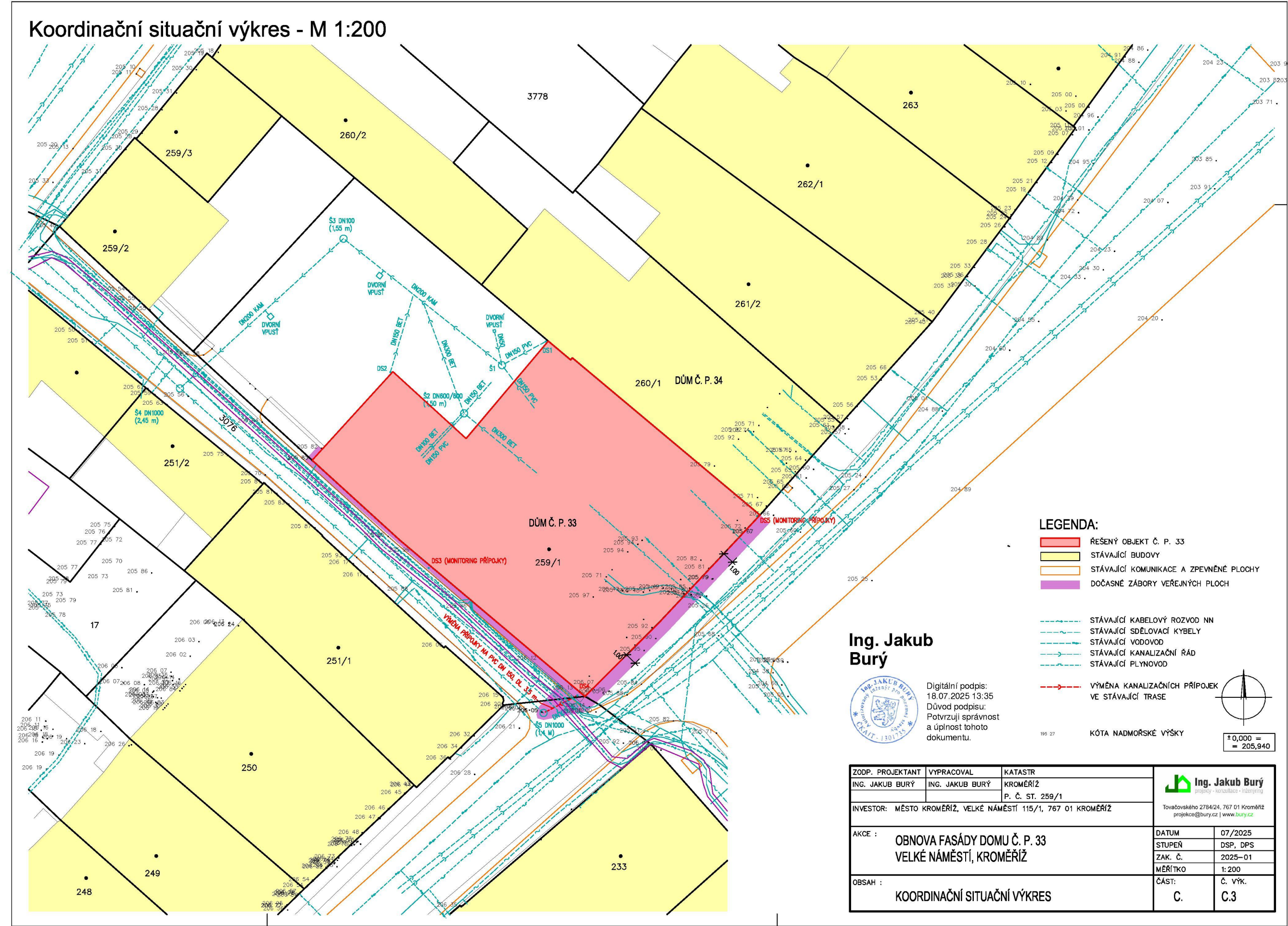
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž. K.ú.: Kroměříž.



Legenda:	
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)



Koordinální situační výkres - M 1:200



Ing. Jakub  
Burý



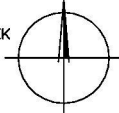
Digitální podpis:  
18.07.2025 13:35  
Důvod podpisu:  
Potvrzují správnost  
a úplnost tohoto  
dokumentu.

LEGENDA:

- ŘEŠENÝ OBJEKT Č. P. 33
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- DOČASNÉ ZÁBORY VEŘEJNÝCH PLOCH


- STÁVAJÍCÍ KABELOVÝ ROZVOD NN
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KYBELY
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD

- VÝMĚNA KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK  
VE STÁVAJÍCÍ TRASE



KÓTA NADMOŘSKÉ VÝŠKY

± 0,000 =  
= 205,940

ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	KATASTR		 <b>Ing. Jakub Burý</b> projekty • konzultace • inženýring Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž projekce@bury.cz   www.bury.cz
ING. JAKUB BURÝ		ING. JAKUB BURÝ	KROMĚŘÍŽ		
			P. Č. ST. 259/1		
INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ, VELKÉ NÁMĚSTÍ 115/1, 767 01 KROMĚŘÍŽ					
AKCE : OBNOVA FASÁDY DOMU Č. P. 33 VELKÉ NÁMĚSTÍ, KROMĚŘÍŽ					DATUM 07/2025
					STUPEŇ DSP, DPS
					ZAK. Č. 2025-01
					MĚŘÍTKO 1:200
OBSAH : KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					ČÁST: C.
					Č. VÝK. C.3





# Domovní plynovody:

## Jak chránit plynovody při provádění izolace a podřezávání zdiva

5 kroků



GASNET.CZ





Distribuční společnost GasNet eviduje zvýšený počet havárií při provádění mechanických sanačních prací budov v blízkosti rozvodů, kterými se do budov dopravuje zemní plyn.

Tyto havárie ohrožují ve vysoké míře bezpečnost a majetek osob i provoz distribuční soustavy společnosti GasNet.

Před zahájením takových prací se seznámte s následujícími pokyny.

**Předejdete tím případným škodám i ohrožení zdraví vás i vašeho okolí.**



### Co hrozí při narušení plynovodu?

Pokud dojde k poškození majetku GasNetu (plynovodní přípojky), budou veškeré náklady spojené s odstraněním **havárie vymáhány po viníkovi**. Počítá se sem:

- uniklý zemní plyn
- náklady na opravu majetku GasNetu
- náklady na uvedení odstavených odběrných míst do provozu

Případ takové havárie se předává na Energetický regulační úřad a na Inspektorát bezpečnosti práce, kde posoudí průběh jejího vzniku a dopady na okolí. V souladu se svými kompetencemi pak rozhodnou ve správním řízení o výši **pokuty**.

Pokud dojde k poškození odběrného plynového zařízení v majetku vlastníka nemovitosti a nedošlo k omezení provozu distribuční soustavy, nevznikají sice výše uvedené náklady na odstranění havárie, ale i nadále se **viník vystavuje trestnímu stíhání pro obecné ohrožení**.

**Důležité upozornění:**  
Pokud Vaše stavební činnost nevyžaduje dle zákona 283/2021 Sb. povolení stavebního úřadu (tzv. drobné stavby), je třeba dodržet ustanovení § 137 tohoto zákona, který uvádí, že při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen dodržovat i další právní předpisy. V plynárenství je tímto předpisem zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to v ustanovení § 68 a § 69.

### Dvakrát měř a jednou řež

Poškozením plynovodní přípojky nebo odběrného plynového zařízení (OPZ) při provádění mechanických sanačních metod může dojít ke vzniku nebezpečných situací, které mohou vyústit v **tragickou událost**.

**Provádějte mechanické sanační práce na budově s maximální opatrností, aby nedošlo k ohrožení zdraví a majetku osob.**





1

Kde jsou plynovody?

Než začnete s pracemi, zjistěte, jestli ve zdech a jejich blízkosti nevede plyn.

Do budovy může vstupovat plynovodní přípojka distribuční společnosti GasNet. Ve zdech mohou být také vedeny domovní rozvody plynu (odběrná plynová zařízení – OPZ), které jsou v majetku vlastníka nemovitosti.

Kde si mohu ověřit polohu plynovodní přípojky GasNetu?

Jděte na **portál Distribuce plynu on-line** (Žádost typu Sdělení o poloze a průběhu plynárenského zařízení).

Vaši žádost zpracujeme do 1 pracovního dne: **dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko**

Kde si mohu ověřit domovní rozvody plynu a existenci odběrného plynového zařízení?

Informaci o poloze domovních rozvodů má pouze majitel nemovitosti. Tyto rozvody jsou v jeho vlastnictví a jejich poloha není součástí vyjádření GasNetu.

2

Průzkum na místě

Ručně kopanou sondou nebo průzkumem nemovitosti identifikujte polohu plynovodní přípojky nebo domovních rozvodů plynu (odběrného plynového zařízení) v místě provádění sanační metody.

Rozvody označte výstražnou barvou. Průzkum musíte provést jak z vnější, tak vnitřní strany budovy.

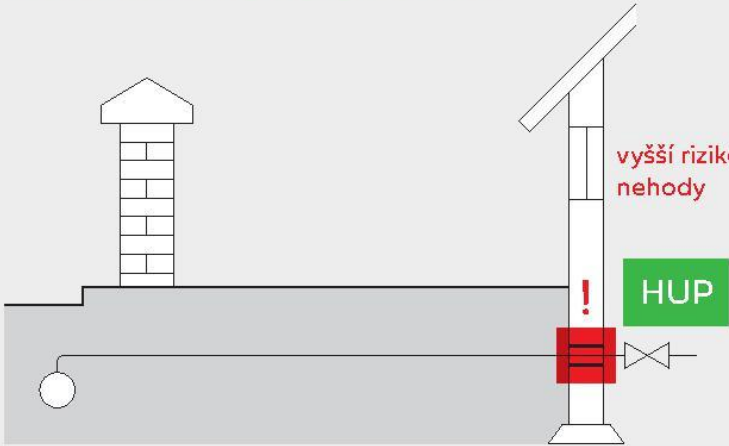
3

Hlavní uzávěr plynu

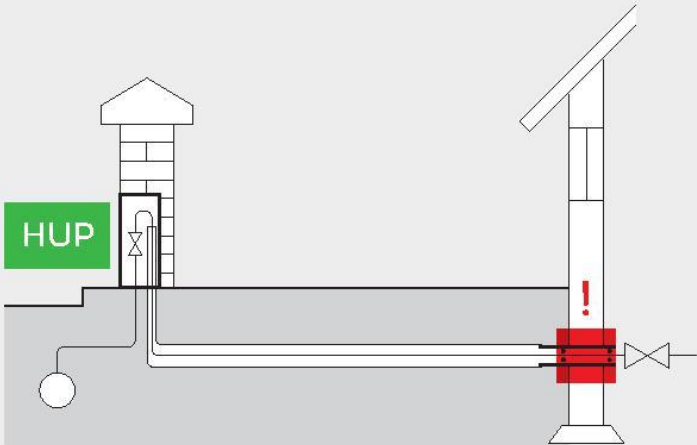
Zjistěte, kde se v prostoru mezi plynovodem společnosti GasNet a nemovitostí nachází Hlavní uzávěr plynu (HUP).

Zjistěte, zda je k němu přístup a je plně ovladatelný.

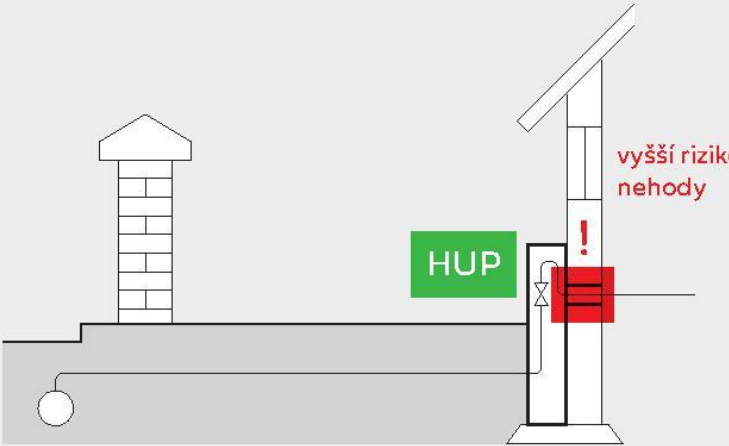
Kde může být plynovod



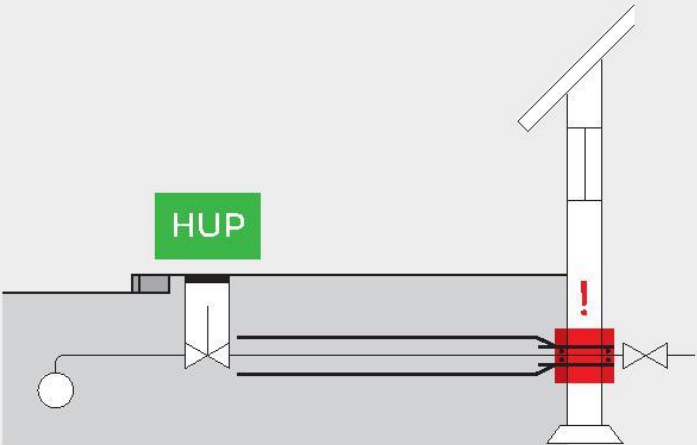
Plynovodní přípojka vstupuje do domu skrz základy. Hlavní uzávěr plynu (HUP) je uvnitř (např. ve sklepě).



Plynovodní přípojka končí před hlavním uzávěrem plynu (HUP) umístěným například v oplocení. Do objektu vstupuje pouze domovní rozvod plynu (odběrné plynové zařízení).



Plynovodní přípojka jde zdíkem budovy do niky v objektu, kde se nachází HUP. Z niky vystupuje rozvod plynu do nemovitosti až ke spotřebičům.



Plynovodní přípojka končí před hlavním uzávěrem plynu v poklopu a do objektu vstupuje pouze odběrné plynové zařízení. K uzavření HUP je třeba speciální klíč.



4

### Opatrně!

Sanační metodu v prostoru ochranného pásma plynovodní přípojky **(1 m na obě strany od obrysu potrubí)** provádějte s maximální opatrností a za účasti více osob. Pomůžou vám při obsluze strojů nebo při případném uzavírání hlavního uzávěru plynu (HUP).

Stejný princip platí i v případě prací v blízkosti domovních rozvodů plynu (odběrných plynových zařízení).

5

### Ani milimetr poškození

Realizací sanační metody nesmí dojít v žádném případě k poškození rozvodů plynu, a to včetně jejich ochranného pláště (např. asfaltová izolace u ocelového potrubí).

Sebemenší poškození povrchu potrubí musí být odborně opraveno. Bez opravy totiž může dojít u poškozeného potrubí k degradaci materiálu a tím i k následnému narušení těsnosti.



### Co dělat při havárii

**Pokud přese všechna opatření dojde k havárii, řiďte se následujícími kroky:**

- 1. Uzavřete hlavní uzávěr plynu (HUP).**
- Pokud plyn dále uniká i přes uzavření HUP, a nebo nebylo možné HUP uzavřít, **volejte hasiče na číslo 150 nebo dispečink distributora na číslo 1239.**
- Eliminujte zdroje **zapálení**, vypněte všechny stroje a zařízení. **Větrejte** budovu a uzavřené prostory, pokud do nich vnikl plyn. Zajistěte **evakuaci** ohroženého prostoru.

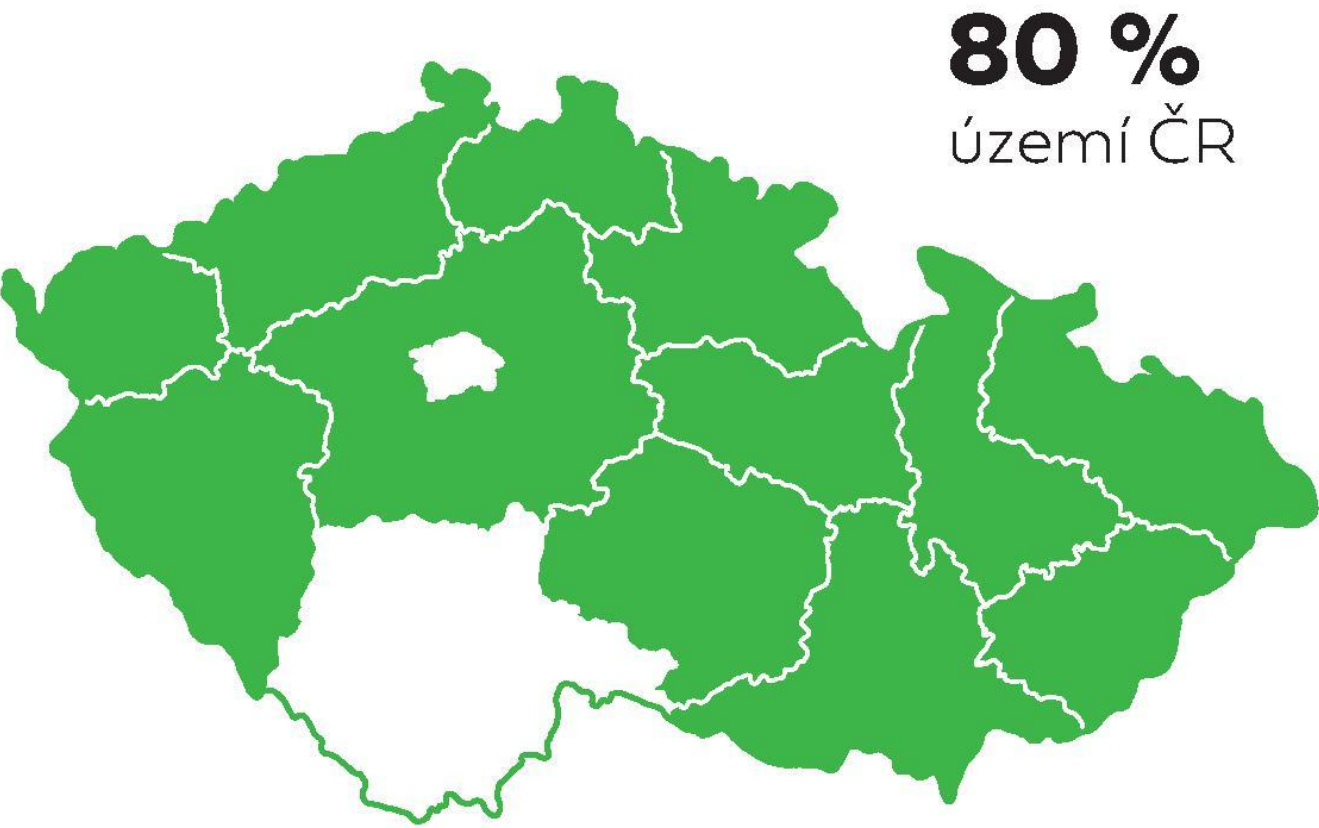
**V případě narušení odběrného plynového zařízení (OPZ), nikoli plynovodní přípojky, je nutné po odstranění havarijní situace zajistit opravu poškozeného OPZ odbornou firmou. Odborníci provedou hlavní tlakovou zkoušku potrubí a vystaví novou revizní zprávu.**







**Distribuční území skupiny GasNet:**



Děkujeme vám za dodržení tohoto postupu a odpovědný přístup k bezpečnosti práce.

Naší prioritou je vždy bezpečný a spolehlivý provoz distribuční sítě.